


## UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

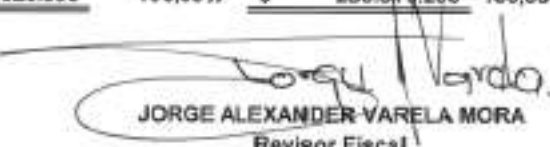
Con corte a 31 de Diciembre 2023 y 2022

(Expresado en miles de pesos colombianos)

| ACTIVO                               | NOTAS | Año terminado en:     |                |                       |                |
|--------------------------------------|-------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                      |       | 31-dic-23             |                | 31-dic-22             |                |
|                                      |       |                       | %              |                       | %              |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>              |       |                       |                |                       |                |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo  | 3     | \$ 18.467.463         | 6,77%          | \$ 10.782.515         | 4,62%          |
| Instrumentos Financieros             | 4     | \$ 8.329.401          | 3,06%          | \$ 11.155.721         | 4,78%          |
| Deudores Comerciales                 | 5,6,8 | \$ 8.529.438          | 3,13%          | \$ 4.236.760          | 1,81%          |
| Inventarios                          | 7     | \$ 117.074            | 0,04%          | \$ 88.023             | 0,04%          |
| Otros Activos                        | 10    | \$ 8.808              | 0,00%          | \$ 2.450              | 0,00%          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>        |       | <b>\$ 35.452.184</b>  | <b>13,00%</b>  | <b>\$ 26.265.449</b>  | <b>11,25%</b>  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>           |       |                       |                |                       |                |
| Propiedades, planta y equipo         | 9,12  | \$ 234.183.941        | 85,90%         | \$ 204.254.567        | 87,47%         |
| Biblioteca, Bienes de Arte y Cultura | 11    | \$ 2.990.210          | 1,10%          | \$ 2.990.210          | 1,28%          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>     |       | <b>\$ 237.174.151</b> | <b>87,00%</b>  | <b>\$ 207.244.767</b> | <b>88,75%</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                  |       | <b>\$ 272.626.335</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 233.510.256</b> | <b>100,00%</b> |

  
GERMAN ANZOLA MONTERO  
Representante Legal

  
MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
Contador  
T.P.No.134997-T

  
JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T

\* % Porcentaje de participación que tiene cada cuenta con el total del activo

## UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A

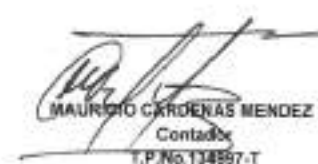
### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA


Con corte a 31 de Diciembre 2023 y 2022

(Expresado en miles de pesos colombianos)

| PASIVO Y PATRIMONIO                            | NOTA  | Año terminado en:     |                |                       |                |
|--|-------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|  |       | 21-dic-23             |                | 31-dic-22             |                |
|  |       |                       | %              |                       | %              |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                        |       |                       |                |                       |                |
| Obligaciones Financieras                       | 13-14 | \$ 6.203.743          | 2,28%          | \$ 6.341.073          | 2,72%          |
| Proveedores                                    | 15    | \$ 2.457.846          | 0,90%          | \$ 1.317.999          | 0,56%          |
| Cuentas por pagar                              | 15    | \$ 1.556.777          | 0,08%          | \$ 3.327.916          | 1,43%          |
| Obligaciones laborales                         | 15    | \$ 1.531.837          | 1,07%          | \$ 1.218.905          | 0,52%          |
| Impuestos, gravámenes y tasas                  | 16    | \$ 160.537            | 0,57%          | \$ 137.695            | 0,06%          |
| Otros Pasivos                                  | 17    | \$ 5.715.075          | 2,10%          | \$ 1.734.678          | 0,74%          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                  |       | <b>\$ 17.645.815</b>  | <b>6,47%</b>   | <b>\$ 14.078.264</b>  | <b>6,63%</b>   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                     |       |                       |                |                       |                |
| Provisiones                                    | 15    | \$ 2.915.817          | 1,07%          | \$ 2.915.817          | 1,25%          |
| Pasivos Diferidos                              | 18    | \$ 19.427.491         | 7,13%          | \$ 11.809.204         | 5,06%          |
| Obligaciones Financieras a Largo Plazo         | 19    | \$ 5.733.081          | 2,47%          | \$ 12.770.156         | 5,47%          |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>               |       | <b>\$ 29.676.389</b>  | <b>10,67%</b>  | <b>\$ 27.495.177</b>  | <b>11,77%</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                            |       | <b>\$ 46.722.204</b>  | <b>17,14%</b>  | <b>\$ 41.573.441</b>  | <b>17,80%</b>  |
| <b>ACTIVO NETO (PATRIMONIO)</b>                |       |                       |                |                       |                |
| Patrimonio Esal                                | 20    | \$ 216.251.077        | 79,32%         | \$ 183.320.557        | 78,51%         |
| Resultado Integral Neto                        | 20    | \$ 9.653.054          | 3,54%          | \$ 8.616.258          | 3,69%          |
| <b>TOTAL ACTIVO NETO (PATRIMONIO)</b>          |       | <b>\$ 225.904.131</b> | <b>82,86%</b>  | <b>\$ 191.936.815</b> | <b>82,20%</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y ACTIVO NETO (PATRIMONIO)</b> |       | <b>\$ 272.626.335</b> | <b>100,00%</b> | <b>\$ 233.510.256</b> | <b>100,00%</b> |

  
**GERMAN NICOLÁS MONTERO**  
 Representante Legal

  
**MAURICIO CARDENAS MENDEZ**  
 Contador  
 T.P.No.134897-T

  
**JORGE ALEXANDER VARELA MORA**  
 Revisor Fiscal  
 T.P.No. 88960-T

# UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES


Con corte a 31 de Diciembre 2023 y 2022

(Expresado miles de pesos colombianos)

|                                | NOTA      | Año terminado en     |               |                      |               |
|--------------------------------|-----------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                |           | 31-dic-23            | %             | 31-dic-22            | %             |
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>  | <b>21</b> | <b>\$ 76.666.293</b> | <b>100%</b>   | <b>\$ 66.334.415</b> | <b>100%</b>   |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>    |           | <b>\$ 67.938.792</b> | <b>88,62%</b> | <b>\$ 57.626.085</b> | <b>86,87%</b> |
| Gastos Administrativos         | 22        | \$ 23.893.222        | 31,17%        | \$ 21.185.170        | 31,94%        |
| Costos de enseñanza            | 23        | \$ 44.045.570        | 57,45%        | \$ 36.440.915        | 54,94%        |
| <b>EXCEDENTE OPERACIONAL</b>   |           | <b>\$ 8.727.501</b>  | <b>11,38%</b> | <b>\$ 8.708.330</b>  | <b>13,13%</b> |
| Ingresos No Operacionales      | 24        | \$ 4.436.436         | 5,79%         | \$ 2.898.344         | 4,37%         |
| Gastos No Operacionales        | 25        | \$ 3.510.883         | 4,58%         | \$ 2.990.416         | 4,51%         |
| <b>RESULTADO INTEGRAL NETO</b> |           | <b>\$ 9.653.054</b>  | <b>12,59%</b> | <b>\$ 8.616.258</b>  | <b>12,99%</b> |

  
GERMAN ANZOLA MONTERO  
Representante Legal

  
MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
Contador  
T.P.No.134997-T

  
JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T

\* % Porcentaje de participación sobre el total de los ingresos

## UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

(Expresado en miles de pesos)

**NOTA 20**

|   |             |
|---|-------------|
| Saldo del patrimonio a Diciembre 31 de 2022   | 191.936.815 |
| Variaciones patrimoniales durante el año 2023 | 33.967.316  |
| Saldo de patrimonio Diciembre 31 de 2023      | 225.904.131 |


| DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES | Diciembre 2022 | Diciembre 2023 | VARIACION         |
|--|----------------|----------------|-------------------|
| <b>AUMENTO</b>                           |                |                |                   |
| RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES       | 33.928.731     | 42.544.988     | 8.616.257         |
| GANANCIA O PERDIDA PPE                   | 79.846.473     | 104.160.735    | 24.314.262        |
| RESULTADO DEL EJERCICIO                  | 8.616.258      | 9.653.054      | 1.036.796         |
| <b>TOTAL INCREMENTOS</b>                 |                |                | <b>33.967.316</b> |
| <b>TOTAL DISMINUCIONES</b>               |                |                |                   |
|  |                |                | <b>0</b>          |
| <b>PARTIDAS SIN VARIACION</b>            |                |                |                   |
| APORTE CORPORACIONAL                     | 17.000         | 17.000         | 0                 |
| DONACIONES                               | 580.221        | 580.221        | 0                 |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO            | 3.346.153      | 3.346.153      | 0                 |
| IMPACTO POR NIIF                         | 65.601.980     | 65.601.980     | 0                 |
| <b>TOTAL PARTIDAS SIN VARIACION</b>      |                |                | <b>0</b>          |
| <b>TOTAL VARIACION</b>                   |                |                | <b>33.967.316</b> |



**GERMAN ANZOLA MONTERO**  
Representante Legal



**MAURICIO CARDENAS MENDEZ**  
Contador  
T.P.No.134997-T



**JORGE ALEXANDER VARELA MORA**  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T

## UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Con corte a 31 de Diciembre 2023 y 2022

(Expresado en miles de pesos)

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL


1 DE ENERO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE  
2023

1 DE ENERO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE  
2022

|   | 1 DE ENERO AL 31 DE<br>DICIEMBRE DE<br>2023 | 1 DE ENERO AL 31 DE<br>DICIEMBRE DE<br>2022 |
|---|---|---|
| <b>ENTRADAS</b>   | <b>84.093.501</b>                           | <b>69.232.759</b>                           |
| Operación de origen - Recaudo por Venta de Servicios en Matriculas                              | 79.657.065                                  | 66.334.420                                  |
| Operación de origen - Recaudo por Otros Ingresos  | 4.436.436                                   | 2.898.339                                   |
| <b>PAGOS</b>  | <b>-70.669.430</b>                          | <b>-59.013.387</b>                          |
| Operación de origen - Pagos realizados por gastos de Administración                             | -23.112.977                                 | -19.582.055                                 |
| Operación de origen - Pagos realizados por otros gastos   | -42.940.992                                 | -36.317.981                                 |
| Operación de origen - Pagos a realizados a proyectos de inversion                               | -3.510.883                                  | -2.990.418                                  |
| Operación de origen - Pagos realizados por otros costo de Venta de Servicios                    | -1.104.578                                  | -1.122.935                                  |
| <b>TOTAL EFECTIVO EN ACTIVADES DE OPERACIÓN</b>   | <b>13.424.071</b>                           | <b>10.219.372</b>                           |
| Actividades de inversión - Propiedad Planta y Equipo  | -2.391.039                                  | -3.442.920                                  |
| <b>TOTAL EFECTIVO EN ACTIVADES DE INVERSION</b>   | <b>-2.391.039</b>                           | <b>-3.442.920</b>                           |
| <b>ENTRADA</b>  | <b>0</b>                                    | <b>825.594</b>                              |
| Actividades de Financiamiento - Entradas - Recaudo de Prestamo en moneda nacional               | 0   | 825.594                                     |
| <b>PAGOS CAPITAL</b>  | <b>-6.174.405</b>                           | <b>-12.627.200</b>                          |
| Actividades de Financiamiento - Pagos - Productos de Prestamos en moneda nacional (Largo Plazo) | -6.174.405                                  | -8.174.400                                  |
| Actividades de Financiamiento - Pagos - Otros Productos de Prestamos en moneda nacional         | 0   | -4.452.794                                  |
| <b>TOTAL EFECTIVO EN ACTIVADES DE FINANCIAMIENTO</b>  | <b>-6.174.405</b>                           | <b>-11.801.606</b>                          |
| Incremento o Decremento Neto del Efectivo Durante el Año  | 4.858.827                                   | -5.025.154                                  |
| Efectivo Equivalente al Inicio del Año a enero 01   | 21.008.175                                  | 26.033.329                                  |
| <b>TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>   | <b>25.766.802</b>                           | <b>21.008.175</b>                           |

  
GERISAM ANZOLA MONTERO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
CONTADOR PUBLICO  
TP 134997-T

  
JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
REVISOR FISCAL  
TP 88960-T


UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.


BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2023-2022

(Expresado en miles de pesos)

| ACTIVO                                | 31 de diciembre<br>2023 | %            | 31 de diciembre 2022 | %            | Variación         | %            |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>               |                         |              |                      |              |                   |              |
| Efectivo, Bancos y Cuentas de Ahorro  | 18.467.463              | 6,8%         | 10.782.515           | 4,6%         | 7.684.948         | 71,3%        |
| Fondos                                | 3.299.339               | 1,2%         | 125.659              | 0,1%         | 3.173.680         | 2525,6%      |
| Inversiones                           | 5.030.062               | 1,8%         | 11.030.062           | 4,7%         | -6.000.000        | -54,4%       |
| Deudores Alumnos y otros              | 6.104.764               | 2,2%         | 3.363.525            | 1,4%         | 2.741.239         | 81,5%        |
| Otros deudores                        | 2.478.511               | 0,9%         | 944.331              | 0,4%         | 1.534.180         | 162,5%       |
| Servicios Clínica                     | 49.416                  | 0,0%         | 1.945                | 0,0%         | 47.471            | 2440,7%      |
| Particulares                          | 2.166.313               | 0,8%         | 766.989              | 0,00         | 1.399.324         | 182,4%       |
| Arrendamiento Instalaciones           | 5.368                   | 0,0%         | 13.016               | 0,00         | -7.648            | -58,8%       |
| Anticipo a Proveedores                | 252.983                 | 0,1%         | 130.578              | 0,1%         | 122.405           | 93,7%        |
| Anticipo a Trabajadores               | 4.431                   | 0,0%         | 30.067               | 0,0%         | -25.636           | -85,3%       |
| Inventario Clínica                    | 114.954                 | 0,0%         | 80.844               | 0,0%         | 34.110            | 42,2%        |
| Inventario Tienda del Estudiante      | 2.120                   | 0,0%         | 7.179                | 0,0%         | -5.059            | -70,5%       |
| Menos Prov. Deudores                  | -53.837                 | 0,0%         | -71.076              | 0,0%         | 17.239            | -24,3%       |
| Otros Activos                         | 8.808                   | 0,0%         | 2.450                | 0,0%         | 6.358             | 259,5%       |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>         | <b>35.452.184</b>       | <b>13,0%</b> | <b>26.265.489</b>    | <b>11,2%</b> | <b>9.186.695</b>  | <b>35,0%</b> |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                    |                         |              |                      |              |                   |              |
| Bienes Raíces:                        |                         |              |                      |              |                   |              |
| Terrenos                              | 147.905.088             | 54,3%        | 106.807.404          | 45,7%        | 41.097.684        | 38,5%        |
| Edificios                             | 68.162.626              | 25,0%        | 77.528.283           | 33,2%        | -9.365.657        | -12,1%       |
| Edificios pendientes por legalizar    | 9.916.213               | 3,6%         | 8.445.345            | 3,6%         | 1.470.868         | 17,4%        |
| Promesa de compraventa                | 3.350.000               | 1,2%         | 0                    | 0,0%         | 3.350.000         | 100,0%       |
| Maquinaria y equipos                  | 450.501                 | 0,2%         | 2.100.220            | 0,9%         | -1.649.719        | -78,5%       |
| Equipo de Oficina                     | 590.493                 | 0,2%         | 6.121.023            | 2,6%         | -5.530.530        | -90,4%       |
| Promesa de compra venta Muebles       | 569.132                 | 0,2%         | 0                    | 0,0%         | 569.132           | 100,0%       |
| Equipo de computo y comunicación      | 1.275.975               | 0,5%         | 4.180.973            | 1,8%         | -2.904.998        | -69,5%       |
| Equipo médico científico              | 2.523.083               | 0,9%         | 5.936.285            | 2,5%         | -3.413.202        | -57,5%       |
| Vehículos                             | 254.672                 | 0,1%         | 375.689              | 0,2%         | -121.017          | -32,2%       |
| Depreciación acumulada                | -937.942                | -0,3%        | -7.274.515           | -3,1%        | 6.336.573         | -87,1%       |
| Semovientes perman.+ de 1 año         | 124.100                 | 0,0%         | 33.850               | 0,0%         | 90.250            | 266,6%       |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>              | <b>234.163.941</b>      | <b>85,9%</b> | <b>204.254.557</b>   | <b>87,8%</b> | <b>29.929.384</b> | <b>14,7%</b> |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                  |                         |              |                      |              |                   |              |
| Biblioteca y Bienes de Arte y Cultura | 2.990.210               | 1,1%         | 2.990.210            | 1,3%         | 0                 | 0,0%         |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>            | <b>2.990.210</b>        | <b>1,1%</b>  | <b>2.990.210</b>     | <b>1,3%</b>  | <b>0</b>          | <b>0,0%</b>  |
|                                       |                         |              | 207.244.767          |              |                   |              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                   | <b>272.626.335</b>      | <b>100%</b>  | <b>233.510.256</b>   | <b>100%</b>  | <b>39.116.079</b> | <b>17%</b>   |

  
GERMAN ANGÉLICA MONTERO  
Representante Legal

  
MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
Contador  
T.P.No.134997-T


  
JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T


UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑO 2023-2022**  
(Expresado en miles de pesos)

| PASIVO   | 31 de diciembre<br>2023 | %             | 31 de diciembre<br>2022 | %             | Variación         | %             |
|--|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>CORTO PLAZO</b>                             |                         |               |                         |               |                   |               |
| Obligaciones Financieras                       | 6.203.743               | 2,28%         | 6.341.073               | 2,72%         | -137.330          | -2,2%         |
| Proveedores                                    | 2.457.846               | 0,90%         | 1.317.999               | 0,56%         | 1.139.847         | 86,5%         |
| Pasivos laborales corto plazo                  | 1.551.837               | 0,57%         | 1.218.905               | 0,52%         | 332.932           | 27,3%         |
| Impuestos por pagar                            | 100.937                 | 0,06%         | 137.090                 | 0,06%         | 22.842            | 16,6%         |
| Cuentas por pagar                              | 1.656.777               | 0,57%         | 3.327.916               | 1,43%         | -1.771.139        | -53,2%        |
| <b>TOTAL CORTO PLAZO</b>                       | <b>11.930.740</b>       | <b>4,38%</b>  | <b>12.343.989</b>       | <b>5,29%</b>  | <b>-412.848</b>   | <b>-3,3%</b>  |
| <b>DIFERIDOS</b>                               |                         |               |                         |               |                   |               |
| Ingresos recibidos por anticipado              | 19.427.491              | 7,13%         | 11.809.204              | 5,06%         | 7.618.287         | 64,5%         |
| Anticipos y avances                            | 5.715.075               | 2,10%         | 1.734.876               | 0,74%         | 3.980.399         | 229,5%        |
| <b>TOTAL DIFERIDOS</b>                         | <b>25.142.566</b>       | <b>9,22%</b>  | <b>13.543.880</b>       | <b>5,80%</b>  | <b>11.598.686</b> | <b>85,6%</b>  |
| <b>LARGO PLAZO</b>                             |                         |               |                         |               |                   |               |
| Provision Contingencias                        | 2.915.817               | 1,07%         | 2.915.817               | 1,25%         | 0                 | 0,0%          |
| Obligaciones financieras                       | 6.733.081               | 2,47%         | 12.770.158              | 5,47%         | -6.037.075        | -47,3%        |
| <b>TOTAL LARGO PLAZO</b>                       | <b>9.648.898</b>        | <b>3,54%</b>  | <b>15.685.973</b>       | <b>6,72%</b>  | <b>-6.037.075</b> | <b>-38,6%</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                            | <b>46.722.204</b>       | <b>17,14%</b> | <b>41.573.441</b>       | <b>17,80%</b> | <b>5.148.763</b>  | <b>12,4%</b>  |
| <b>ACTIVO NETO (PATRIMONIO)</b>                |                         |               |                         |               |                   |               |
| Aporte corporacional                           | 17.000                  | 0,01%         | 17.000                  | 0,01%         | 0                 | 0,0%          |
| Superavit de capital                           | 580.221                 | 0,21%         | 580.221                 | 0,25%         | 0                 | 0,0%          |
| Revalorización del patrimonio                  | 3.348.153               | 1,23%         | 3.348.153               | 1,43%         | 0                 | 0,0%          |
| Superavit por valorizaciones                   | 104.160.735             | 38,21%        | 79.846.472              | 34,19%        | 24.314.263        | 30,5%         |
| Impacto por Transición NIIF                    | 65.601.980              | 24,06%        | 65.601.980              | 28,09%        | 0                 | 0,0%          |
| Excedentes acumulados                          | 42.544.968              | 15,61%        | 33.928.731              | 14,53%        | 8.616.257         | 25,4%         |
| Resultado Integral Neto                        | 9.653.054               | 3,54%         | 8.616.258               | 3,69%         | 1.036.796         | 12,0%         |
| <b>TOTAL ACTIVO NETO (PATRIMONIO)</b>          | <b>225.904.131</b>      | <b>82,86%</b> | <b>191.935.916</b>      | <b>82,20%</b> | <b>33.968.316</b> | <b>17,7%</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y ACTIVO NETO (PATRIMONIO)</b> | <b>272.626.335</b>      | <b>100%</b>   | <b>233.519.258</b>      | <b>100%</b>   | <b>39.116.079</b> | <b>16,8%</b>  |

  
GERMANA ZÚNIGA MONTERO  
Representante Legal

  
MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
Contador  
T.P.No.134997-T

  
JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T

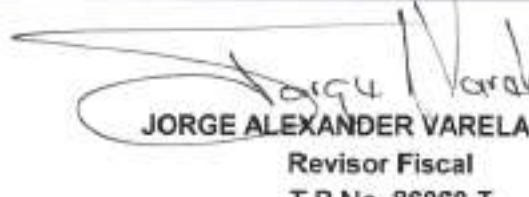
**UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2023 - 2022**  
(Expresado en miles de pesos)

| INGRESOS                         | 31 de diciembre<br>2023 | %            | 31 de diciembre<br>2022 | %            | Variación         | %            |
|----------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                  | 76.666.293              | 100,0%       | 66.334.415              | 100,0%       | 10.331.878        | 15,6%        |
| Por actividades de enseñanza     | 82.244.128              | 107,3%       | 71.229.803              | 107,4%       | 11.014.325        | 15,5%        |
| Devoluciones, descuentos y becas | -5.577.835              | -7,3%        | -4.895.388              | -7,4%        | -682.447          | 13,9%        |
| <b>EGRESOS</b>                   | <b>67.938.792</b>       | <b>88,6%</b> | <b>57.626.085</b>       | <b>86,9%</b> | <b>10.312.707</b> | <b>17,9%</b> |
| Gastos administrativos           | 23.893.222              | 31,2%        | 21.185.170              | 31,9%        | 2.708.052         | 12,8%        |
| Costos de enseñanza              | 44.045.570              | 57,5%        | 36.440.915              | 54,9%        | 7.604.655         | 20,9%        |
| <b>EXCEDENTE OPERACIONAL</b>     | <b>8.727.501</b>        | <b>11,4%</b> | <b>8.708.330</b>        | <b>13,1%</b> | <b>19.171</b>     | <b>0,2%</b>  |
| <b>OTROS INGRESOS</b>            | <b>4.436.436</b>        | <b>5,8%</b>  | <b>2.898.344</b>        | <b>4,4%</b>  | <b>1.538.092</b>  | <b>53,1%</b> |
| Ventas                           | 129.190                 | 0,2%         | 126.806                 | 0,2%         | 2.384             | 1,9%         |
| Rendimientos financieros         | 2.628.977               | 3,4%         | 1.173.454               | 1,8%         | 1.455.523         | 124,0%       |
| Arrendamientos                   | 444.409                 | 0,6%         | 325.613                 | 0,5%         | 118.796           | 36,5%        |
| Servicios                        | 630.209                 | 0,8%         | 416.624                 | 0,6%         | 213.585           | 51,3%        |
| Otros ingresos                   | 603.651                 | 0,8%         | 855.847                 | 1,3%         | -252.196          | -29,5%       |
| <b>OTROS EGRESOS</b>             | <b>3.510.883</b>        | <b>4,6%</b>  | <b>2.990.416</b>        | <b>4,6%</b>  | <b>520.467</b>    | <b>17,4%</b> |
| Gastos financieros               | 3.069.485               | 4,0%         | 2.606.767               | 3,9%         | 462.718           | 17,6%        |
| Gastos extraordinarios           | 441.398                 | 0,6%         | 383.649                 | -7,8%        | 57.749            | 15,1%        |
| <b>RESULTADO INTEGRAL NETO</b>   | <b>9.653.054</b>        | <b>12,6%</b> | <b>8.616.258</b>        | <b>13,0%</b> | <b>1.036.796</b>  | <b>12,0%</b> |

  
**GERMAN ANZOLA MONTERO**  
Representante Legal

  
**MAURICIO CARDENAS MENDEZ**  
Contador  
T.P.No.134997-T

  
**JORGE ALEXANDER VARELA MORA**  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T



**INGRESOS OPERACIONALES COMPARATIVO AÑO 2023 - 2022**  
(Expresado en miles de pesos)

|  | 31 de<br>diciembre<br>2023 | %             | 31 de<br>diciembre<br>2022 | %             | Variación         | %             |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>INGRESOS ACADEMICOS</b>             | <b>82.244.128</b>          | <b>107,28</b> | <b>71.229.803</b>          | <b>107,38</b> | <b>11.014.325</b> | <b>15,46%</b> |
| <b>ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA</b>        | <b>81.232.788</b>          | <b>105,96</b> | <b>69.148.909</b>          | <b>104,24</b> | <b>12.083.879</b> | <b>17,5%</b>  |
| Inscripciones                          | 171.521                    | 0,22          | 238.636                    | 0,36          | -67.115           | -39,1%        |
| Matriculas                             | 74.627.034                 | 97,60         | 63.217.607                 | 95,30         | 11.609.427        | 18,4%         |
| Matriculas extraordinarias             | 96.129                     | 0,13          | 52.024                     | 0,08          | 44.105            | 84,8%         |
| Escudos y carnés                       | 2.099                      | 0,00          | 4.236                      | 0,01          | -2.137            | -50,4%        |
| Certificados y Constancias             | 103.468                    | 0,13          | 85.749                     | 0,13          | 17.719            | 20,7%         |
| Terminales                             | 1.832                      | 0,00          | 289.026                    | 0,44          | -287.194          | -99,4%        |
| Preparatorios                          | 18.115                     | 0,02          | 46.566                     | 0,07          | -28.451           | -61,1%        |
| Supletorios                            | 706.885                    | 0,92          | 581.197                    | 0,88          | 125.688           | 21,6%         |
| Cursos Varios                          | 770.678                    | 1,01          | 487.127                    | 0,73          | 283.551           | 58,2%         |
| Tutorías                               | 332.347                    | 0,43          | 193.490                    | 0,29          | 138.857           | 71,8%         |
| Exámenes de suficiencia                | 83.198                     | 0,11          | 69.493                     | 0,10          | 13.705            | 19,7%         |
| Multas y recargos                      | 74.865                     | 0,10          | 74.239                     | 0,11          | 626               | 0,8%          |
| Especialización                        | 2.301.246                  | 3,11          | 2.318.752                  | 3,50          | -62.494           | -2,7%         |
| Maestrias                              | 983.908                    | 1,28          | 939.853                    | 1,42          | 44.055            | 4,7%          |
| Doctorados                             | 276.708                    | 0,36          | 0                          | 0,00          | 276.708           | 100,0%        |
| Diplomados                             | 57.785                     | 0,08          | 42.502                     | 0,06          | 15.283            | 26,4%         |
| Seminarios                             | 344.970                    | 0,45          | 508.412                    | 0,77          | -163.442          | -47,4%        |
| <b>ACTIVIDADES CONEXAS</b>             | <b>1.011.340</b>           | <b>1,32</b>   | <b>2.080.894</b>           | <b>3,45</b>   | <b>-1.069.554</b> | <b>-51,4%</b> |
| Convenios                              | 824.391                    | 1,08          | 1.759.745                  | 2,65          | -935.354          | -113,5%       |
| Premédico                              | 113.373                    | 0,15          | 220.320                    | 0,33          | -106.947          | -48,5%        |
| Servicios Alumnos                      | 65.030                     | 0,08          | 80.414                     | 0,12          | -15.384           | -19,1%        |
| Venta de libros                        | 8.546                      | 0,01          | 20.415                     | 0,03          | -11.869           | 0,0%          |
| <b>DEV.DESCTOS Y BECAS</b>             | <b>5.577.835</b>           | <b>-7,28</b>  | <b>4.895.388</b>           | <b>-7,38</b>  | <b>682.447</b>    | <b>13,9%</b>  |
| Matriculas                             | 301.979                    | 0,39          | 649.467                    | 0,98          | -347.488          | -53,5%        |
| Inscripciones                          | 0                          | 0,00          | 81.780                     | 0,12          | -81.780           | -100,0%       |
| Descuentos (Jóvenes a la U, Egresados) | 1.017.289                  | 1,33          | 1.312.761                  | 1,98          | -295.492          | -22,5%        |
| Diplomados                             | 780                        | 0,00          | 0                          | 0,00          | 780               | 100,0%        |
| Cursos                                 | 9.628                      | 0,01          | 2.969                      | 0,00          | 6.659             | 100,0%        |
| Derechos de Grado                      | 770                        | 0,00          | 472                        | 0,00          | 298               | 100,0%        |
| Becas                                  | 237.683                    | 0,31          | 609.458                    | 0,92          | -371.775          | -61,0%        |
| Intensidad Horaria                     | 31.871                     | 0,04          | 90.868                     | 0,14          | -58.997           | -64,9%        |
| Materias Adicionales                   | 3.649                      | 0,00          | 11.948                     | 0,02          | -8.299            | -69,5%        |
| Recuperación Curso Académico           | 2.750                      | 0,00          | 928                        | 0,00          | 1.822             | 100,0%        |
| Clinicas                               | 0                          | 0,00          | 658                        | 0,00          | -658              | 200,0%        |
| Servicios Alumnos                      | 19.732                     | 0,03          | 3.746                      | 0,01          | 15.986            | 100,0%        |
| Multas y Recargos                      | 0                          | 0,00          | 0                          | 0,00          | 0                 | 100,0%        |
| Exámenes de Suficiencias               | 280                        | 0,00          | 196                        | 0,00          | 92                | 100,0%        |
| Dev. Intereses Matriculas              | 488                        | 0,00          | 1.641                      | 0,00          | -1.153            | -70,3%        |
| Dev. Gastos Administrativos            | 0                          | 0,00          | 2.634                      | 0,00          | -2.634            | -100,0%       |
| Certificados y constancias             | 0                          | 0,00          | 16                         | 0,00          | -16               | -100,0%       |
| Descuento Institucional (Hermanos)     | 133.806                    | 0,17          | 0                          | 0,00          | 133.806           | 100,0%        |
| Descuento Convenios                    | 441.048                    | 0,58          | 0                          | 0,00          | 441.048           | 100,0%        |
| Descuento Icofex                       | 105.896                    | 0,14          | 0                          | 0,00          | 105.896           | 100,0%        |
| Descuento Reto a la U                  | 11.985                     | 0,02          | 0                          | 0,00          | 11.985            | 100,0%        |
| Descuento Jóvenes a la U               | 656.941                    | 0,86          | 0                          | 0,00          | 656.941           | 100,0%        |
| Descuentos por Estimulos               | 719.363                    | 0,94          | 0                          | 0,00          | 719.363           | 100,0%        |
| Dcto Beneficio Conmemoración 40 Años   | 301.547                    | 0,39          | 0                          | 0,00          | 301.547           | 100,0%        |
| Descuento por pronto pago              | 1.553.568                  | 2,03          | 2.125.846                  | 3,20          | -572.278,00       | -26,9%        |
| <b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>            | <b>76.666.293</b>          | <b>100,00</b> | <b>66.334.415</b>          | <b>100,00</b> | <b>10.331.878</b> | <b>15,58%</b> |



**GERMAN ANZOLA MONTERO**  
Representante Legal

**MAURICIO GARDENAS MENDEZ**  
Contador  
T.P.No.134997-T


**JORGE ALEXANDER VARELA MORA**  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T

UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.

OTROS INGRESOS COMPARATIVO AÑO 2023 - 2022  
(Expresado en miles de pesos)

|                                       | 31 de diciembre<br>2023 | %             | 31 de diciembre<br>2022 | %             | Variación        | %             |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>      | <b>4.436.436</b>        | <b>100,0%</b> | <b>2.898.344</b>        | <b>100,0%</b> | <b>1.538.092</b> | <b>53,1%</b>  |
| <b>VENTAS</b>                         | <b>129.190</b>          | <b>2,9%</b>   | <b>126.806</b>          | <b>4,4%</b>   | <b>2.384</b>     | <b>1,9%</b>   |
| Medicamentos                          | 2.554                   | 0,1%          | 4.272                   | 0,1%          | -1.718           | -40,2%        |
| Lácteos                               | 78.491                  | 1,8%          | 46.100                  | 1,6%          | 32.391           | 70,3%         |
| Cárnicos                              | 6.321                   | 0,1%          | 5.369                   | 0,2%          | 952              | 17,7%         |
| Venta de Carne de Conejo              | 358                     | 0,0%          | 2.908                   | 0,1%          | -2.550           | -87,7%        |
| Porcinos de pie                       | 40.173                  | 0,9%          | 28.435                  | 1,0%          | 11.738           | 0,0%          |
| Boutique UDCA                         | 1.293                   | 0,0%          | 39.722                  | 1,4%          | -38.429          | 0,0%          |
| <b>FINANCIEROS</b>                    | <b>2.628.977</b>        | <b>59,3%</b>  | <b>1.173.454</b>        | <b>40,6%</b>  | <b>1.455.523</b> | <b>124,0%</b> |
| Intereses Crédito Institucional UDCA  | 30.638                  | 0,7%          | 3.105                   | 0,1%          | 27.533           | 0,0%          |
| Estudio de Crédito Institucional      | 14.320                  | 0,3%          | 57.409                  | 2,0%          | -43.089          | 0,0%          |
| Intereses Bancarios                   | 2.578.763               | 58,1%         | 1.103.640               | 38,1%         | 1.475.123        | 133,7%        |
| Diferencia en Cambio                  | 5.256                   | 0,1%          | 9.300                   | 0,3%          | -4.044           | -43,5%        |
| <b>ARRENDAMIENTOS</b>                 | <b>444.409</b>          | <b>10,0%</b>  | <b>325.613</b>          | <b>11,2%</b>  | <b>118.796</b>   | <b>36,6%</b>  |
| Instalaciones                         | 135.770                 | 3,1%          | 48.210                  | 1,7%          | 87.560           | 181,6%        |
| Parquesadero                          | 308.639                 | 7,0%          | 277.403                 | 9,6%          | 31.236           | 11,3%         |
| <b>SERVICIOS</b>                      | <b>630.209</b>          | <b>14,2%</b>  | <b>416.624</b>          | <b>14,4%</b>  | <b>213.585</b>   | <b>51,3%</b>  |
| Servicio Técnico Análisis Laboratorio | 14.642                  | 0,3%          | 29.460                  | 1,0%          | -14.818          | -50,3%        |
| Clinica Consultas y Medicamentos      | 610.787                 | 13,8%         | 383.419                 | 13,2%         | 227.368          | 59,3%         |
| Otros Servicios Quirúrgicos           | 8.433                   | 0,2%          | 3.745                   | 0,1%          | 4.688            | 125,2%        |
| Devoluciones y Descuentos Clinica     | -3.653                  | 0,00          | 0                       | 0,00          | -3.653           | 100,0%        |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                 | <b>603.651</b>          | <b>13,6%</b>  | <b>855.847</b>          | <b>29,5%</b>  | <b>-252.196</b>  | <b>-29,5%</b> |
| Reintegro Costos y Gastos             | 238.044                 | 5,4%          | 258.871                 | 8,9%          | -20.827          | -8,0%         |
| Incapacidades ARP EPS                 | 99.965                  | 2,3%          | 55.761                  | 1,9%          | 44.204           | 79,3%         |
| Ingresos de Ejercicios Anteriores     | 45.389                  | 1,0%          | 350.260                 | 12,1%         | -304.871         | -87,0%        |
| Aprovechamientos                      | 144.099                 | 3,2%          | 94.566                  | 3,3%          | 49.533           | 52,4%         |
| Venta Activos Fijos                   | 2.197                   | 0,02          | 1.671                   | 0,00          | 526              | 100,0%        |
| Reversión de perdidas por deterioro   | 73.957                  | 0,57          | 94.718                  | 0,03          | -20.761          | 100,0%        |

  
GERMANA ZOLA MONTERO  
Representante Legal

  
MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
Contador  
T.P.No.134997-T

  
JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 86960-T

| UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.O.G.A. |                      |               |                      |               |                   |              |
|--|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|--------------|
| EGRESOS COMPARATIVO AÑO 2023- 2022                       |                      |               |                      |               |                   |              |
| (Expresado en miles de pesos)                            |                      |               |                      |               |                   |              |
|  | 31 de diciembre 2023 | %             | 31 de diciembre 2022 | %             | Variación         | %            |
| <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                            | <b>23.896.232</b>    | <b>33,44</b>  | <b>21.185.179</b>    | <b>34,95</b>  | <b>2.708.052</b>  | <b>12,78</b> |
| Gastos de Personal                                       | 9.719.474            | 13,60         | 8.219.080            | 13,56         | 1.499.595         | 18,24        |
| Honorarios   | 3.257.012            | 4,56          | 2.922.746            | 4,82          | 334.266           | 11,44        |
| Impuestos  | 2.433.936            | 3,41          | 1.867.097            | 3,08          | 566.839           | 30,36        |
| Arendamientos  | 216.973              | 0,30          | 90.954               | 0,15          | 126.019           | 59,08        |
| Contribuciones y afiliaciones                            | 117.712              | 0,16          | 123.019              | 0,20          | -5.307            | -4,51        |
| Seguros  | 355.594              | 0,50          | 334.444              | 0,55          | 21.150            | 5,95         |
| Servicios  | 3.376.294            | 4,73          | 2.548.167            | 4,70          | 828.127           | 15,64        |
| Gastos legales   | 60.270               | 0,07          | 1.538                | 0,00          | 58.732            | 98,94        |
| Mantenimiento y reparaciones                             | 1.062.906            | 1,49          | 1.394.112            | 2,30          | -331.206          | -31,16       |
| Adecuación e instalaciones                               | 960.400              | 1,30          | 706.334              | 1,17          | 254.066           | 17,91        |
| Gastos de viaje  | 82.399               | 0,12          | 69.051               | 0,11          | 13.348            | 16,20        |
| Depreciación   | 734.311              | 1,03          | 1.327.528            | 2,19          | -593.217          | -80,83       |
| Licencias  | 741.779              | 1,04          | 385.934              | 0,64          | 355.845           | 47,97        |
| Declaración de Cartera                                   | 45.934               | 0,06          | 275.286              | 0,45          | -229.352          | -499,31      |
| Diversos   | 838.138              | 1,17          | 618.772              | 1,02          | 219.366           | 29,17        |
| Materiales y Suministros                                 |                      | 99.594        |                      | 111.328       |                   |              |
| Fotocopias   |                      | 36.132        |                      | 34.214        |                   |              |
| Combustibles y Lubricantes                               |                      | 20.814        |                      | 14.007        |                   |              |
| Elementos de Aseo  |                      | 228.196       |                      | 210.458       |                   |              |
| Taxis y Buses  |                      | 5.171         |                      | 4.388         |                   |              |
| Paqueadero   |                      | 335           |                      | 3.350         |                   |              |
| Atenciones varias  |                      | 285.868       |                      | 29.606        |                   |              |
| Material desechable quirúrgico y de vidrio               |                      | 58.692        |                      | 98.655        |                   |              |
| Insumos agrícolas  |                      | 11.260        |                      | 33.152        |                   |              |
| empastes y encuademación                                 |                      | 0             |                      | 1.774         |                   |              |
| Elementos químicos                                       |                      | 52.542        |                      | 36.790        |                   |              |
| Otros  |                      | 39.534        |                      | 41.040        |                   |              |
| <b>GASTOS ACADÉMICOS</b>                                 | <b>44.042.679</b>    | <b>61,61</b>  | <b>36.440.313</b>    | <b>60,12</b>  | <b>7.604.655</b>  | <b>20,87</b> |
| Gastos de personal                                       | 30.726.157           | 43,00         | 29.843.020           | 44,28         | 3.883.137         | 14,47        |
| Honorarios   | 2.340.118            | 3,28          | 2.193.533            | 3,62          | 146.585           | 6,68         |
| Arendamientos  | 367.099              | 0,51          | 202.248              | 0,33          | 164.851           | 81,51        |
| Contribuciones y afiliaciones                            | 211.808              | 0,30          | 188.381              | 0,33          | 13.427            | 6,77         |
| Seguros  | 281.573              | 0,39          | 158.836              | 0,26          | 122.737           | 77,15        |
| Servicios  | 1.104.578            | 1,55          | 1.122.935            | 1,85          | -18.357           | -1,63        |
| Mantenimiento y reparaciones                             | 608.291              | 1,13          | 333.767              | 0,55          | 474.524           | 142,17       |
| Adecuación e instalaciones                               | 87.515               | 0,12          | 70.120               | 0,12          | 17.395            | 24,81        |
| Gastos de viaje  | 156.128              | 0,22          | 150.112              | 0,25          | 6.016             | 4,01         |
| Otros impuestos IVA descontable                          | 489.744              | 0,89          | 319.803              | 0,53          | 169.941           | 34,70        |
| Diversos   | 7.472.759            | 10,46         | 4.848.160            | 8,00          | 2.624.599         | 54,14        |
| Libros, suscripciones periódicos revistas                |                      | 1.069.681     |                      | 1.013.030     |                   |              |
| Convenio docente asistencial                             |                      | 1.724.651     |                      | 1.897.963     |                   |              |
| Compra activos convenios                                 |                      | 261.157       |                      | 74.808        |                   |              |
| Gastos cursos convenios                                  |                      | 402           |                      | 9.226         |                   |              |
| Licencias  |                      | 309.721       |                      | 210.758       |                   |              |
| Aportes fondo sustent. De icetex                         |                      | 302.616       |                      | 235.430       |                   |              |
| Aportes fondo contribución. De icetex                    |                      | 648.102       |                      | 0             |                   |              |
| Otros  |                      | 3.095.429     |                      | 1.406.945     |                   |              |
| <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                           | <b>2.219.862</b>     | <b>4,91</b>   | <b>2.980.419</b>     | <b>4,93</b>   | <b>520.467</b>    | <b>17,62</b> |
| Financieros  | 2.069.483            | 4,30          | 2.609.797            | 4,30          | 462.718           | 17,75        |
| Gastos extraordinarios                                   | 441.389              | 0,62          | 383.649              | 0,63          | 57.740            | 15,05        |
| Otros gastos diversos                                    |                      | 9.028         |                      | 2.153         |                   |              |
| Pérdida por hurto de equipo de Computo                   |                      | 770           |                      | 0             |                   |              |
| Pérdida de baja en Cuentas Activos no finan              |                      | 87.459        |                      | 15.885        |                   |              |
| Gastos de ejercicios anteriores                          |                      | 164.667       |                      | 174.817       |                   |              |
| Otros- Gastos y Ajustes                                  |                      | 179.474       |                      | 190.794       |                   |              |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                                     | <b>71.448.675</b>    | <b>100,00</b> | <b>62.816.301</b>    | <b>100,00</b> | <b>10.632.374</b> | <b>17,07</b> |

GERMAN ANZOATEGUI MONTERO  
Representante Legal

NAURICIO CORDENAS BENDEZ  
Contador  
T.P.No.134997-T

JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 89860-T

## UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.

### INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Expresado en miles de pesos)

|   | INDICADOR   | FORMA DE CALCULO   | DATOS 2023<br>DICIEMBRE    | RESULTADO<br>2023 | COMENTARIO   | RESULTADO<br>2022 |
|---|---|--|----------------------------|-------------------|--|-------------------|
| INDICADORES DE LIQUEZ O DE SOLVENCIA                    | CAPITAL DE TRABAJO O CAPITAL NETO DE TRABAJO          | Activo Corriente menos Pasivo Corriente                                    | 35.452.184<br>11.930.740   | 23.521.444        | El Capital de trabajo de la U.D.C.A. se presenta \$23.521.444 lo cual nos indica que si se alcanza a cubrir las obligaciones a corto plazo.  | 13.321.901        |
|   | RAZON CORRIENTE                                       | Activo Corriente<br>Pasivo Corriente                                       | 35.452.184<br>11.930.740   | 2,97              | Al 31 de Diciembre de 2023 por cada peso que adeuda la U.D.C.A. dentro de sus obligaciones a corto plazo posee \$2,97 de respaldo con los activos corrientes.                                | 2,13              |
|   | RAZON CORRIENTE CON INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO | Activo Corriente<br>Pasivo Corriente más Ingresos Recibidos Por Anticipado | 35.452.184<br>37.073.306   | 0,96              | Al 31 de Diciembre de 2023 por cada peso que adeuda la U.D.C.A. dentro de su pasivo corriente más los ingresos recibidos por anticipado posee \$0,96 de respaldo con los activos corrientes. | 1,01              |
|   | SOLIDEZ   | Activo Total<br>Pasivo Total   | 272.626.335<br>46.722.204  | 5,84              | La U.D.C.A. posee una solvencia a 31 de diciembre de 2023 \$5,84 de los activos totales para respaldar cada peso de su pasivo total.   | 5,62              |
|   | SOLIDEZ CON LA DEPRECIACION                           | Activo Fijo con Depreciación<br>Total Pasivo                               | 234.183.941<br>46.722.204  | 5,01              | La U.D.C.A. tiene un respaldo de \$5,01 en sus activos fijos por cada peso que adeuda a 31 de diciembre de 2023.   | 4,01              |
| INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO                            | ENDEUDAMIENTO TOTAL                                   | (Pasivo Total x 100)<br>Activo Total                                       | 46.722.204<br>272.626.335  | 17,14%            | El grado de inversión de los activos totales con los recursos obtenidos a crédito es de 17,14%.  | 17,60%            |
|   | ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO                           | (Pasivo corriente*100)<br>Pasivo Total                                     | 11.930.740<br>46.722.204   | 25,54%            | Representa el 25,54% de participación con terceros cuyo vencimiento es a corto plazo.  | 29,69%            |
|   | AUTONOMIA   | (Pasivo Total x 100)<br>Patrimonio   | 46.722.204<br>225.904.131  | 20,68%            | El porcentaje comprometido del patrimonio con relación al pasivo es del 20,68%.  | 21,66%            |
|   | RAZON COBERTURA DE INTERESES                          | Utilidad Operativa<br>Gastos de Intereses                                  | 9.727.501<br>3.069.485     | 3,14              | En el año 2023 el nivel de cobertura fue de \$2,84, por lo tanto, tiene capacidad de cubrir los gastos por intereses.  | 3,34              |
|   | PARTICIPACION PATRIMONIAL                             | (Capital Contable * 100)<br>Activo Total                                   | 225.904.131<br>272.626.335 | 82,88%            | La participación del patrimonio sobre el Activo Total es del 82,88%.   | 82,20%            |
| INDICADORES DE RENDIMIENTO, RENTABILIDAD O LUCRATIVIDAD | RENTABILIDAD DEL ACTIVO TOTAL                         | (Excedente del ejercicio * 100)<br>Activo Total                            | 9.653.054<br>272.626.335   | 3,54%             | Al 31 de Diciembre de 2023 la U.D.C.A. presenta un excedente sobre el total de la inversión del 3,54%.   | 3,09%             |
|   | RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO                      | (Excedente del ejercicio * 100)<br>Patrimonio                              | 9.653.054<br>225.904.131   | 4,27%             | A 31 de diciembre de 2023 la UDCA presenta un excedente sobre el total del patrimonio del 4,27%.   | 4,49%             |
|   | NIVEL DE OPERATIVIDAD                                 | Egresos Operacionales<br>Ingresos Operacionales                            | 67.836.782<br>76.666.293   | 88,62%            | Los ingresos percibidos por la actividad académica al 31 de diciembre de 2023 cubren los gastos de operación (administrativos y académicos) de la U.D.C.A. que equivale al 88,62%.           | 88,87%            |
|   | EBITDA  | Utilidad Operativa más Depreciación, Amortización y Provisiones            | 10.387.365                 | 10.387.365        | El indicador tiene como propósito conocer, cuáles son los recursos que genera la Universidad en el ejercicio de su objeto social.  | 9.944.085         |

  
OSCAR CARDENAS MONTERO  
Representante Legal

  
MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
Contador  
T.P.No.134987-T

  
JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P.No. 68960-T

UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.

INDICADORES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, 2022, 2021, 2020 Y 2019  
(Expresado en miles de pesos)

|   | INDICADOR   | FORMA DE CALCULO   | DATOS 2023  | RESULTADO 2023 | RESULTADO 2022 | RESULTADO 2021 | RESULTADO 2020 | RESULTADO 2019 |
|---|---|--|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| INDICADORES DE LIQUEZ O DE SOLVENCIA                    | CAPITAL DE TRABAJO O CAPITAL NETO DE TRABAJO                          | Activo Corriente menos   | 35.452.184  | 29.521.444     | 13.921.901     | 25.081.964     | 21.354.039     | 8.595.353      |
|   |   | Pasivo Corriente   | 11.930.740  |                |                |                |                |                |
|   | RAZON CORRIENTE   | Activo Corriente   | 35.452.184  | 2,97           | 2,13           | 3,00           | 2,66           | 1,81           |
|   |   | Pasivo Corriente   | 11.930.740  |                |                |                |                |                |
|   | RAZON CORRIENTE CON INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO Y CONTINGENCIAS | Activo Corriente   | 35.452.184  | 0,95           | 1,01           | 1,07           | 0,88           | 0,55           |
|   |   | Pasivo Corriente Menus Ingresos Recibidos Por Anticipado y Contingencias | 37.073.300  |                |                |                |                |                |
|   | SOLIDEZ   | Activo Total   | 272.626.335 | 5,84           | 5,82           | 3,77           | 3,37           | 3,58           |
|   |   | Pasivo Total   | 46.722.204  |                |                |                |                |                |
|   | SOLIDEZ CON LA DEPRECIACION   | Activo Fijo con Depreciación   | 234.183.941 | 5,01           | 4,91           | 3,29           | 2,78           | 3,18           |
|   |   | Total Pasivo   | 46.722.204  |                |                |                |                |                |
| INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO                            | ENDEUDAMIENTO TOTAL   | (Pasivo Total x 100)   | 46.722.204  | 17,14%         | 17,80%         | 26,54%         | 29,70%         | 21,96%         |
|   |   | Activo Total   | 272.626.335 |                |                |                |                |                |
|   | ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO   | (Pasivo corriente*100)   | 11.930.740  | 25,54%         | 29,59%         | 25,59%         | 20,09%         | 19,18%         |
|   |   | Pasivo Total   | 46.722.204  |                |                |                |                |                |
| PARTICIPACION PATRIMONIAL                               | (Capital Corriente * 100)   | 45.722.204   | 20,68%      | 82,20%         | 73,45%         | 70,89%         | 72,04%         |                |
| INDICADORES DE RENDIMIENTO, RENTABILIDAD O LUCRATIVIDAD | RENTABILIDAD DEL ACTIVO TOTAL   | (Excedente del ejercicio * 100)  | 9.853.054   | 3,58%          | 3,69%          | 4,58%          | 3,93%          | 0,32%          |
|   |   | Activo Total   | 272.626.335 |                |                |                |                |                |
|   | NIVEL DE OPERATIVIDAD   | Egresos Operacionales  | 87.935.700  | 88,62%         | 86,67%         | 82,18%         | 83,07%         | 85,21%         |
|   |   | Ingresos Operacionales   | 76.696.293  |                |                |                |                |                |
| EBITDA  | Utilidad Operativa más Depreciación y Amortización                    | 10.387.365   | 10.387.365  | 9.944.056      | 11.954.700     | 11.384.145     | 7.976.282      |                |



GERARDO RODRIGUEZ MONTERO  
Representante Legal



MAURICIO CARDENAS MENDEZ  
Contador  
T.P. No. 134967-T



JORGE ALEXANDER VARELA MORA  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 85950-T

## UNIVERSIDAD DE CIENCIAS APLICADAS Y AMBIENTALES U.D.C.A.

### REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Expresado en miles de pesos)

#### NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales U.D.C.A, se constituyó mediante Escritura Pública No. 251 de la Notaría Séptima del Circulo de Bogotá D.C. el 28 de enero de 1983. Es una Institución Universitaria de carácter privado de utilidad común sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7392 del 20 de mayo de 1983 del Ministerio de Educación Nacional y sometida a vigilancia y control Ministerio de Educación Nacional y pertenece al Régimen Tributario Especial de acuerdo con la Ley 1819 del 29 de diciembre 2016.

Su objeto social se encuentra encaminado a la búsqueda permanente de la excelencia académica, a través de la transmisión, generación, aplicación del conocimiento, renovación, investigación y la extensión de sus servicios a la comunidad. La Universidad está orientada a la formación académica, profesional, cultural y humanística, de los programas de pregrado y posgrado en las diferentes áreas del conocimiento. Obtuvo la Acreditación Institucional de Alta Calidad otorgada Ministerio de Educación Nacional a través de la Resolución 017390 del 27 de diciembre de 2019, la cual tiene una duración de 4 años.

Tiene su domicilio principal en la calle 222 # 55 -37 este de la ciudad de Bogotá, Colombia

#### NOTA 2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La Universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales U.D.C.A, aplica en el desarrollo del proceso contable en el registro y análisis de la información, para la elaboración y presentación de los Estados Financieros de propósito general, garantizando el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS siglas en inglés) para PYMES grupo 2 mediante la Ley 1314 de 2009 con el Decreto 2420 de 2015 (anexo 2) y modificado Decreto 2483 de 2018.

Prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades aceptadas en Colombia, como lo establece el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) en su versión año 2017.

Para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos y otros eventos la Universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales (U.D.C.A) aplica lo establecido en el marco normativo y requiere la incorporación de los siguientes aspectos:

a) Las bases de medición utilizadas para la preparación de los Estados Financieros:  
Los Estados Financieros deben ser objeto de identificación clara, y en su caso, perfectamente distinguidos de cualquier otra información. Serán preparados de forma anual y con las revelaciones necesarias como lo estipula la sección 3 NIIF para PYMES con el período contable.

b) La moneda funcional y de presentación empleada para la preparación y presentación de los Estados Financieros:

La información numérica incluida en los Estados Financieros deberá presentarse en moneda funcional, para Universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales (U.D.C.A) es el peso colombiano y redondearse a la unidad más cercana.

c) La clasificación de las partidas en los Estados Financieros:

Cada clase de partidas similares, con suficiente importancia relativa, deberán presentarse por separado en las revelaciones que acompañan los Estados Financieros.

d) Los juicios, estimaciones y supuestos que afectan a la aplicación de las políticas y los importes reportados de activos y pasivos, ingresos, gastos y costos.

La Universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales (U.D.C.A) determinará el cierre del período contable (a 31 de diciembre de cada año en vigencia) y el día para publicar los Estados Financieros de propósito general, conformado Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Cambios en el Patrimonio, Flujos de Efectivo, y las Notas a los Estados Financieros avalados Representante Legal, Revisor fiscal y el Contador.

Las notas a los Estados Financieros se presentarán de una forma sistemática, estas comprenderán los aspectos relativos tanto a los antecedentes de la Universidad; de conformidad con la normativa internacional; y las políticas contables relacionadas con los componentes significativos que integran los Estados Financieros

### **Facturación, Nómina y Documento Soporte Electrónicos**

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) reglamenta la obligatoriedad de adaptar los sistemas de transmisión electrónica para la Facturación, Nómina y Documento Soporte para personas no obligadas a facturar. En cumplimiento a estos requerimientos, la Universidad U.D.C.A. realiza la transmisión electrónica de estos documentos, cumpliendo con las fechas establecidas para este fin.

### **NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Son los dineros disponibles en la Caja y Bancos a 31 de diciembre de 2023, estos recursos corresponden principalmente al recaudo de matrículas del año. El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen, efectivo en caja general, cajas menores, cuentas bancarias corrientes y ahorro que son rápidamente convertibles en efectivo y que tiene un bajo riesgo de cambio en su valor.

**Operaciones en moneda extranjera:** La Universidad participa en actividades en moneda extranjera de la siguiente manera: Realiza directamente transacciones comerciales que estén denominados en moneda extranjera, cuando una operación se liquida a un tipo de cambio que difiere del que se utiliza cuando se registró inicialmente la operación, la diferencia de cambio se reconoce en el estado de resultados.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                                  | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 2023               | 2022               |
| <b>EFFECTIVO</b>                          |                    |                    |
| Caja General                              | 98,420.00          | 22,433.00          |
| Caja Menor                                | 1,985.00           | 1,600.00           |
| Dólares (US\$26.06)                       | 10,052.00          | 12,507.00          |
| Euros (EUS\$26.28)                        | 111.00             | 140.00             |
| <b>TOTAL EFFECTIVO</b>                    | <b>110,568</b>     | <b>36,680</b>      |
| <b>BANCOS</b>                             |                    |                    |
| Occidente Cta.Cte. 215-05634-2            | 740,950.00         | 664,247.00         |
| Davivienda Cta.Cte. 115-202695-4          | 29,146.00          | 116,144.00         |
| Colpatria Cta.Cte. 4370016355             | 612,340.00         | 451,403.00         |
| Bogotá Cta.Cte. 085006971                 | 947,011.00         | 439,206.00         |
| Bogotá Cta.Cte. 085199644                 | 101,895.00         | 37,909.00          |
| BBVA Cta.Cte. 143098861                   | 617,816.00         | 203,078.00         |
| Popular Cta.Cte. 110-040-30079-0          | 1,533,517.00       | 619,852.00         |
| Occidente Cta.Cte. 215- 5952-8            | 1,574,652.00       | 814,341.00         |
| Av. Villas Cta. Cte. 059-024851-1         | 3,458,221.00       | 840,944.00         |
| <b>TOTAL BANCOS</b>                       | <b>9,615,548</b>   | <b>\$4,187,124</b> |
| <b>CUENTAS DE AHORRO</b>                  |                    |                    |
| Bogotá Cta.Aho. 106426059                 | 1,039,696.00       | 203,119.00         |
| Banco Popular Cta.Aho. 040-18279-2        | 1,326,075.00       | 459,480.00         |
| Banco Popular Cta.Aho. 040-18793-2        | 240,027.00         | 72,939.00          |
| Banco Av. Villas Cta.Aho. 059-02481-0     | 941,424.00         | 1,993,443.00       |
| Banco Av. Villas Cta. Ah. 059-02734-2     | 145,333.00         | 30,404.00          |
| Occidente Cta. Aho. 215-81959-8           | 15,700.00          | 2,968.00           |
| Occidente Cta.Aho. 215-81317-1            | 1,134,955.00       | 1,624,108.00       |
| Davivienda Cta. Aho. 002800300721 (DAMAS) | 2,074,328.00       | 0.00               |

Frente a las restricciones de uso se encuentran las cuentas utilizadas en convenios que tiene la Universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales U.D.C.A



(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO   | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 2023               | 2022               |
| BBVA Cta.Aho. 143051928 Comité olimpico panameño             | 991,020.00         | 881,323.00         |
| BBVA Cta.Aho. 143086502 PNUMA                                | 45,749.00          | 45,726.00          |
| *Occidente Cta.Aho. 215-81317-1 IDPYBA                       | 13,658.00          | 13,658.00          |
| Occidente Cta. Aho. 219-85920-4 Colciencias-D. Investigación | 22,693.00          | 62,414.00          |
| Occidente Cta.Aho. 219-86362-8 Jóvenes a la U                | 31,347.00          | 74,999.00          |
| Occidente Cta.Aho. 215-84337-6 Regalías                      | 660,028.00         | 815,743.00         |
| Occidente Cta.Aho. 215-84370-7 Carmelitas                    | 33,174.00          | 23,319.00          |
| Occidente Cta.Aho. 215-84274-1                               | 0.00               | 60,992.00          |
| Occidente Cta.Aho. 219-85959-2 Regalías BLS                  | 25,751.00          | 25,601.00          |
| Occidente Cta.Aho. 219-85955-0                               | 0.00               | 30,264.00          |
| Av. Villas Cta. Aho. 059-03054-4                             | 388.00             | 130,401.00         |
| <b>TOTAL CUENTAS DE AHORRO</b>                               | <b>8,741,346</b>   | <b>6,550,901</b>   |
| Pagos en Dólares   | 0                  | 7,790              |
| Banco Union Platers Bank NA A (Miami) 1224023870             | 0                  | 21                 |
| <b>TOTAL DÉPOSITOS EN EL EXTERIOR</b>                        | <b>0</b>           | <b>7,811</b>       |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>             | <b>18,467,463</b>  | <b>10,782,515</b>  |

\*La cuenta Occidente Cta.Aho. 215-81317-1 IDPYBA es propia de la Universidad pero su saldo \$13.658 corresponden a convenio de IDPYBA ya que fue una devolución de un anticipo del proveedor PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.

#### NOTA 4. INVERSIONES

Registra las inversiones temporales en Bancos y Entidades del Sector Financiero. La Universidad U.D.C.A. optimiza los recursos con el fin de obtener ingresos diferentes a la matrícula, las cuales representan a 31 de Diciembre de 2023 así:

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                         | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                  | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
| Fam BBVA                         | 1,145,117          | 56,393             |
| Corredores Asociados S.A.        | 2,088,165          | 47,858             |
| Fondo Rentar 30 Banco Popular    | 22,271             | 19,213             |
| Fondo Rentar Vista Banco Popular | 43,786             | 2,195              |
| Club el Nogal                    | 30,062             | 30,062             |
| CDT Banco Popular                | 5,000,000          | 11,000,000         |
| <b>TOTAL INVERSIONES</b>         | <b>8,329,401</b>   | <b>11,166,721</b>  |

Para el año 2023 las más representativas corresponden a: Fam BBVA, Corredores y Asociados S.A. y CDT Banco Popular debido a la estructura de portafolio que maneja la Universidad al momento de invertir

#### NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar corresponden a:

Derechos pendientes de cobro originados básicamente en el desarrollo del objeto social. Es de aclarar que la cartera de alumnos está conformada en Créditos Icetex, Créditos Otras Entidades Financieras y Créditos Directos con la Universidad

Son medidos al valor razonable y son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables. Se presentan en el activo corriente.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de "activos Financieros se incluyen en el Estado de Resultados en el periodo en el que se producen los referidos cambios.

Para el año 2023 se presenta un incremento en el concepto de Alumnos del 81% esto se debe al cambio en la fecha de pago.

En particulares 182% corresponden a Atenea \$666.498 y Tesoro Nacional (regalías) \$1.046.415 Clínica Veterinaria aumento debido a los servicios en la clínica de grandes animales

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                        | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                 | 2023               | 2022               |
| Alumnos                         | 6,104,764          | 3,363,525          |
| Particulares                    | 2,166,313          | 766,989            |
| Servicios Clínicas              | 49,416             | 1,945              |
| <b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b> | <b>8,320,493</b>   | <b>4,132,459</b>   |

## NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las Otras Cuentas por Cobrar corresponden a:

Anticipos a proveedores y funcionarios (DINORAH INES ZAMORA PEREZ, BALKON, BALKON SAS y otros), por concepto de salidas de campo, adecuaciones baños Av. Boyacá y arrendamientos.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de \*activos Financieros se incluyen en el Estado de Resultados en el periodo en el que se producen los referidos cambios.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                              | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 2023               | 2022               |
| Anticipo y Avances Proveedores        | 252,983            | 130,578            |
| Cuentas por Cobrar a Trabajadores     | 4,431              | 30,067             |
| Deudores Varios                       | 0                  | 1,736              |
| Arrendamientos                        | 5,368              | 13,016             |
| <b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b> | <b>262,782</b>     | <b>175,397</b>     |

## NOTA 7. INVENTARIOS

La Cuenta Inventarios corresponde a:

Insumos y Medicamentos los cuales se requieren para los servicios prestados por la Clínica Veterinaria.

Los inventarios que adquiera la Universidad se medirán costo de adquisición o transformación y su control se llevará aplicando el sistema de inventario con el método promedio ponderado y realiza los inventarios cada semestre

Para el año 2023 se presentó bajas de inventarios en la clinica veterinaria de \$2.252 por concepto de medicamentos vencidos.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                          | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | 2023               | 2022               |
| Tienda del Estudiante (Uniformes) | 2,120              | 7,179              |
| Insumos y Medicamentos            | 114,954            | 80,844             |
| <b>TOTAL INVENTARIO</b>           | <b>117,074</b>     | <b>88,023</b>      |

#### NOTA 8. DETERIORO CUENTAS POR COBRAR

La Cuenta Deterioro Acumulado corresponde a:

El deterioro se presenta cuando se origine una pérdida del valor de las cuentas por cobrar que no se pagaron en los plazos acordados o que probablemente no se paguen en el tiempo estipulado, será reconocido contablemente cuando existe evidencia objetiva de la pérdida de valor de una cuenta por cobrar. En la U.D.C.A se reconoce cuando han transcurrido 15 meses del vencimiento, las condiciones del deterioro de la cartera son por método por edades de (450 días), se realizará este procedimiento semestralmente en los meses de noviembre y mayo con una tasa del 1%.

Si existe deterioro, la Universidad reconocerá de forma separada como un menor valor de la cuenta por cobrar, afectando el gasto del periodo.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                                  | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 2023               | 2022               |
| Deterioro Cuentas por Cobrar              | -53,837            | -71,076            |
| <b>TOTAL DETERIORO CUENTAS POR COBRAR</b> | <b>-53,837</b>     | <b>-71,076</b>     |

En el 2023 se evidencia una recuperación de la cartera del 24% demostrado una eficiencia en el proceso de cobro de cartera.

#### NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a todos los Activos Fijos de propiedad de la Universidad, los cuales están destinados al desarrollo del Objeto Social, para 2023 se termina de cancelar el contrato de

Promesa de Compraventa del inmueble ubicado en la CRA 21 No. 53 D 23 en Bogotá con la Corporación Tecnológica de Bogotá por valor de \$9.916.213.241, quedando el saldo de la Promesa de Compraventa por concepto de venta de muebles de los cuales se ha cancelado

\$569.132. Se presenta una variación en los rubros de Terreno y Edificaciones en relación con el estudio técnico de "METROLONJAS" por \$31.732.026.

Para el año 2023 se realizó la adición de semovientes por \$90.250, referente a animales donados o abandonados.

### Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye costo, menos su valor residual (si lo hubiera). La depreciación de la propiedad planta y equipo se calcula método lineal durante la vida útil estimada según la clase de activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

| ACTIVO                              | VIDA UTIL |
|-------------------------------------|-----------|
| Terrenos                            | Limitada  |
| Edificaciones                       | 60 años   |
| Maquinaria y equipo                 | 30 años   |
| Muebles Enseres Y Equipo de oficina | 15 años   |
| Equipo de Comunicación y Computo    | 5 años    |
| Equipo Médico científico            | 10 años   |
| Equipo de transporte                | 12 años   |

Valor residual 5% del valor de reconocimiento inicial, si existe alguna indicación de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los terrenos se separan de los edificios y no son depreciables, ya que tiene vida útil ilimitada. Si varios elementos de Propiedad, planta y equipo tienen la misma vida útil se agruparán como partes de un mismo componente. Los elementos que pertenezcan a un grupo o subgrupo se depreciarán según la vida útil asignada al grupo, salvo que se determine una vida útil específica para el respectivo bien.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                                   | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | 31 DE DICIEMBRE DE 2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>                |                         |                         |
| Construcciones y Edificaciones             | 68,162,626              | 77,528,283              |
| Maquinaria y Equipo                        | 450,501                 | 2,100,220               |
| Equipo de Oficina                          | 590,493                 | 6,121,023               |
| Equipo de Comunicación y Computo           | 1,275,975               | 4,180,973               |
| Equipo Médico Científico                   | 2,523,083               | 5,936,285               |
| Flota y Equipo de Transporte               | 375,689                 | 375,689                 |
| <b>Menos: DEPRECIACION ACUMULADA</b>       | -937,945                | -7,274,515              |
| <b>ACTIVOS NO DEPRECIABLES</b>             |                         |                         |
| Terrenos                                   | 147,905,088             | 106,807,404             |
| Semovientes                                | 124,100                 | 33,850                  |
| <b>PROMESAS DE COMPRAVENTA</b>             |                         |                         |
| Construcciones y Edificaciones (CTB)       | 9,916,213               | 8,445,345               |
| Construcciones y Edificaciones (Cartagena) | 3,350,000               | 0                       |
| Muebles y Enseres                          | 569,132                 | 0                       |
| <b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>                 | <b>234,183,941</b>      | <b>204,254,557</b>      |

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 31 DICIEMBRE 2023

| CONCILIACIÓN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO                        |                       |  |                                    |                           |                        |                         |                                |                                    |                  |                      |
|---|-----------------------|--|------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|
|   | TERRENOS              | EDIFICIOS<br>PENDIENTES<br>DE<br>LEGALIZAR | CONSTRUCCIÓN<br>Y<br>EDIFICACIONES | PROMESA DE<br>COMPRAVENTA | MAQUINARIA<br>Y EQUIPO | EQUIPO<br>DE<br>OFICINA | EQUIPO<br>MÉDICO<br>CIENTIFICO | FLOTA Y<br>EQUIPO DE<br>TRANSPORTE | SEMOVIENT<br>ES  | TOTAL                |
| Costo a 2023  | \$108.807,404         | \$9.916,213                                | \$68.162,626                       | \$3.350,000               | \$2.192,034            | \$10.881,445            | \$6.273,917                    | \$375.689                          | \$124,100        | \$208.083,428        |
| Valorización  | \$41.097,664          |  | \$0                                |                           |                        |                         |                                |                                    |                  | \$41.097,664         |
| Avalúos   |                       |  |                                    |                           | \$450,502              | \$2.435,600             | \$2.523,083                    | \$54,672                           |                  |                      |
| Deterioro avalúos   |                       |  |                                    |                           | \$0                    | \$0                     | \$0                            | \$0                                |                  | \$0                  |
| Venta o Bajas (-)   |                       |  |                                    |                           | -\$1.741,532           | -\$8.445,845            | -\$3.750,834                   | -\$121,017                         |                  | -\$14.059,228        |
| <b>Costo en libros a 31<br/>Diciembre de 2023</b>             | <b>\$147.805,068</b>  | <b>\$9.916,213</b>                         | <b>\$68.162,626</b>                | <b>\$3.350,000</b>        | <b>\$450,502</b>       | <b>\$2.435,600</b>      | <b>\$2.523,083</b>             | <b>\$254,672</b>                   | <b>\$124,100</b> | <b>\$235.121,884</b> |
| Depreciación<br>acumulada de 2023                             | \$931,302             | \$0  | \$0                                | \$0                       | \$0                    | \$0                     | \$0                            | \$0                                | \$0              | \$931,302            |
| Depreciación de Período                                       | \$0                   | \$0  | \$0                                | \$0                       | \$0                    | \$0                     | \$0                            | \$0                                | \$0              | \$0                  |
| Venta o bajas (-)   | \$0                   | \$0  | \$0                                | \$0                       | \$0                    | \$0                     | \$0                            | \$0                                | \$0              | \$0                  |
| <b>Propiedad planta y<br/>equipo 31 de Diciembre<br/>2023</b> | <b>\$ 146.873,766</b> | <b>\$ 9.916,213</b>                        | <b>\$ 68.162,626</b>               | <b>\$3.350,000</b>        | <b>\$ 450,502</b>      | <b>2.435,600</b>        | <b>2.523,083</b>               | <b>254,672</b>                     | <b>124,100</b>   | <b>234.190,581</b>   |

### REVELACIÓN 1: INVENTARIO ACTIVOS FIJOS MUEBLES

La Universidad en su proceso de control y medición posterior de sus activos, en el año 2023 contrato la firma DATA INVENATRIO SAS, la cual tenía como objetivo la toma física y la conciliación del inventario físico de bienes muebles, además realizar estudio de valor razonable de cada uno de los activos, por lo tanto fue presentado el informe final en el mes de diciembre del año 2023 dando como resultado entre otros bajas de inventario no encontrado, deterioro de inventario y su valor razonable a diciembre del año 2023. Por lo anterior el resultado del avalúo de los activos fijos muebles da una disminución por valor \$7,147,740 miles de pesos, registrando una nota contable de ajuste del inventario y su contrapartida al patrimonio.

### REVELACIÓN 2: COMPRA SEDE CARTAGENA

La universidad en su proceso de fortalecimiento de la infraestructura compro la sede de Cartagena la cual hasta el mes de noviembre venia en arriendo siendo utilizada para el programa de Medicina Veterinaria y Zootecnia y se proyecta aumentar los servicios académicos a otros programas de pregrado; el valor de adquisición fue de \$3,350 millones de pesos cancelado el 50% en diciembre del año 2023 y el saldo para febrero del año 2024

### NOTA 10. OTROS ACTIVOS IMPUESTO

Corresponden a los saldos a favor por Impuestos de Industria y Comercio del año 2023.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                   | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Otros Activos              | 8,808              | 2,450              |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b> | <b>8,808</b>       | <b>2,450</b>       |

### NOTA 11. OTROS ACTIVOS

Los otros activos corresponden a: Este grupo está conformado por las cuentas que representa recursos como obras de arte, cultura y biblioteca con recursos digitales y físicos revistas, libros, publicaciones de investigación y artículos de alta calidad para los años 2022 y 2023 no presenta ninguna variación.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                   | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Bienes de Arte y Cultura   | 90,500             | 90,500             |
| Biblioteca                 | 2,895,136          | 2,895,136          |
| Diversos                   | 4,574              | 4,574              |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b> | <b>2,990,210</b>   | <b>2,990,210</b>   |



## NOTA 12. VALORACION

Se presenta una variación \$31.732.026 frente al año anterior ya que los valores que se incorporación fue la valorización del estudio técnico realizado por "METROLONJAS" para al cierre del año 2023 los cuales se detallan a continuación:

| DESCRIPCION PREDIO                  | DIRECCION           | MATRICULA INMOBILIARIA | CEDULA CATASTRAL | FECHA ADQUISICION                            | VALOR AÑO 2022     | VALOR AÑO 2023     | VALORACION        |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>URBANOS</b>                      |                     |                        |                  |  |                    |                    |                   |
| El Remanso                          | Calle 222 No.54-21  | 050N 00298612          | S B R 7570       | 6/09/2002                                    | 4,928,000          | 4,928,000          | 0                 |
| Campus Universitario I              | Calle 222 No.55-37  | 367746                 | S B 21780        | 17 J /0985 Escritura 3019 Notaria 18 Bogotá  | 25,394,270         | 30,335,263         | 4,940,993         |
| Campus Universitario II             | Calle 222 No. 54-52 | 050N 222538            | S B 16959        | 19 Mr /2003 Escritura 0530 Notaria 9 Bimanga | 16,000,000         | 51,294,808         | 35,294,808        |
| La Muela                            | Calle 223 No. 54-56 | 174140                 | SB4079           |  | 5,036,993          | 5,036,993          | 0                 |
| El Taller                           | Calle 222 No. 54-74 | 424552                 | ab 15294         |  | 20,353,300         | 20,353,300         | 0                 |
| Casa Blanca                         | Cra 53 No. 221-97   | 50N-258377             | S B R 4080       | 4 Ag/2006 Esc 1567 Notaria 9 Bimanga         | 2,995,200          | 3,857,064          | 861,864           |
| Avenida Boyacá                      | Cl 66 a 72-40       | 272458                 | 66 a 72.2        |  | 31,511,200         | 31,511,200         | 0                 |
| Lotes de Melgar                     |                     |                        |                  |  | 588,441            | 588,441            | 0                 |
| <b>EDIFICIOS Y CASAS</b>            |                     |                        |                  |  |                    |                    |                   |
| Sede Norte Taller                   |                     |                        |                  |  | 20,354,650         | 20,358,000         | 3,350             |
| Sede el Remanso                     |                     |                        |                  |  | 2,087,704          | 2,087,704          | 0                 |
| Sede Sur                            |                     |                        |                  |  | 48,592,055         | 39,071,816         | -9,520,237        |
| Sede Oriental                       |                     |                        |                  |  | 216,730            | 366,960            | 151,230           |
| Sede Boyaca Calle 66                |                     |                        |                  |  | 6,278,143          | 6,278,143          | 0                 |
| <b>TOTAL AJUSTE VALORACION 2023</b> |                     |                        |                  |  | <b>184,336,686</b> | <b>216,067,712</b> | <b>31,732,026</b> |

## NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Los pasivos financieros surgen de obligaciones adquiridas por la universidad la cual se transfiere efectivo u otro activo, para cumplir con sus pagos.

| (Expresado en miles de pesos)   | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE         |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                 | 31 DE DICIEMBRE DE<br><u>2023</u> | 31 DE DICIEMBRE DE<br><u>2022</u> |
| <b>CONCEPTO</b>                 |                                   |                                   |
| <b>OBLIGACIONES BANCARIAS</b>   |                                   |                                   |
| <b>BANCOS CORTO PLAZO</b>       |                                   |                                   |
| Banco Bogotá                    | 1,288,333                         | 1,168,195                         |
| Banco Popular                   | 4,082,077                         | 4,339,545                         |
| Banco BBVA                      | 833,333                           | 833,333                           |
| <b>TOTAL BANCOS CORTO PLAZO</b> | <b>6,203,743</b>                  | <b>6,341,073</b>                  |

## NOTA 14. CONDICIONES PRESTAMOS

Banco Popular: Corresponde a tres (3) créditos cuya tasa de interés promedio es de IBR +3.52 y cuyo último plazo de vencimiento es el 06 de diciembre del 2027.

Banco de Bogotá: Corresponde a dos (2) créditos, cuya tasa de interés promedio es de IBR+ 4 y cuyo último plazo de vencimiento es el 28 de mayo del 2026.

Banco BBVA: Corresponde a un (1) crédito, cuya tasa de interés es de IBR + 4.04 y cuyo último plazo de vencimiento es el 30 de septiembre del 2025.

## NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS OBLIGACIONES

### PROVEEDORES

La Universidad incluye en esta denominación las obligaciones adquiridas por la entidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

| (Expresado en miles de pesos)        | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE         |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                      | 31 DE DICIEMBRE DE<br><u>2023</u> | 31 DE DICIEMBRE DE<br><u>2022</u> |
| <b>CONCEPTO</b>                      |                                   |                                   |
| <b>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b> |                                   |                                   |
| Proveedores                          | 2,457,846                         | 1,317,999                         |
| <b>TOTAL PROVEEDORES</b>             | <b>2,457,846</b>                  | <b>1,317,999</b>                  |

## PASIVOS LABORALES CORTO PLAZO

La cuenta Pasivos Laborales representa las obligaciones de la Universidad con sus empleados vinculados, por concepto de prestaciones sociales de conformidad con disposiciones legales. El cálculo definitivo se determinó al Cierre del periodo contable una vez efectuada las respectivas conciliaciones de cuentas laborales.

| CONCEPTO                                   | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE |                    |
|--|---------------------------|--------------------|
|  | 31 DE DICIEMBRE DE        | 31 DE DICIEMBRE DE |
|  | 2023                      | 2022               |
| Cesantías e Intereses Consolidadas         | 1,250,008                 | 965,673            |
| Vacaciones Consolidadas                    | 301,829                   | 253,232            |
| <b>TOTAL PASIVOS LABORALES CORTO PLAZO</b> | <b>1,551,837</b>          | <b>1,218,905</b>   |

## CUENTAS POR PAGAR

En las cuentas por pagar se presenta la disminución 53% trabajo realizado de conciliación del módulo de las cuentas por pagar y los pagos respectivos en el año, los saldos corresponden a los pagos de aportes parafiscales, impuestos nacionales, libranzas y embargos judiciales entre otros

| CONCEPTO                       | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE |                    |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                | 31 DE DICIEMBRE DE        | 31 DE DICIEMBRE DE |
|                                | 2023                      | 2022               |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>       |                           |                    |
| Cuentas por Pagar              | 1,556,777                 | 3,327,916          |
| <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b> | <b>1,556,777</b>          | <b>3,327,916</b>   |

## CONTINGENCIAS

La universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales presenta pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del objeto social, y con base en la opinión de los asesores legales y la probabilidad informada área jurídica se registran las contingencias.

Las cuentas por pagar se clasifican en la categoría del costo y se miden inicial y posteriormente valor de la transacción.

se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que la originaron, esto es cuando la obligación haya sido pagada, expire, el acreedor renuncie a ella o se transfiera a un tercero.

Se relacionan las pretensiones presentadas en cada demanda y la contingencia definida a 31 de diciembre 2023:

(Expresado en miles de pesos)

| NOMBRE PROCESO-AÑO 2020 Y 2021   | VALOR            |
|--|------------------|
| I.PREDIO LA MUELA. PROCESO POLICIVO - INSPECCION 11 C DE POLICIA LOCALIDAD SUBA                | 915,817          |
| II.PROCESO LABORAL JUZGADO PROMISCOUO DE SOATA (BOYACA)  | 4,512,000        |
| III.PROCESO ORDINARIO LABORAL ALBA CECILIA QUINTERO  | 2,600,000        |
| IV PROCESO CIVIL GILBERTO ALZATE RONGA   | 300,000          |
| V.PROCESO ORDINARIO LABORAL DE UNICA INSTANCIA DE SHIRLEY KATHERINE MUMOS SALGA                | 20,000           |
| VI.PROCESO LABORAL ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA DE LUZ ALEJADRA ARANQUE MARIN CONTRA LA U.D.C. A | 200,000          |
| VII.PROCESO (AMORAL ORDINARIO DE UNICA INSTANCLA DE VICKY LEANDRA MORENO CHALA                 | 16,000           |
| <b>TOTAL CONTINGENCIAS</b>   | <b>2,915,817</b> |

#### NOTA 16. IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Corresponde al Impuesto de Industria y Comercio (ICA) causado por pagar a 31 de diciembre de 2023.

| CONCEPTO                                   | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE  |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2023 | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2022 |
| Industria y Comercio                       | 160,537                    | 137,695                    |
| <b>TOTAL IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS</b> | <b>160,537</b>             | <b>137,695</b>             |

#### NOTA 17. ANTICIPOS Y AVANCES

Valores Recibidos para Terceros son los recursos Giros de matrícula ICETEX, convenios, cuentas pendientes de trámite, entre otros.

(Expresado en miles de pesos)

| CONCEPTO                         | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                  | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2023 | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2022 |
| Otros Pasivos                    | 5,715,075                  | 1,734,676                  |
| <b>TOTAL ANTICIPOS Y AVANCES</b> | <b>5,715,075</b>           | <b>1,734,676</b>           |

#### NOTA 18. DIFERIDOS

Los ingresos académicos recibidos de manera anticipada durante la vigencia 2023. Corresponden a apertura a las matrículas para el primer periodo académico de 2024. Dichos recaudos hacen parte de los ingresos académicos del año 2024.

(Expresado en miles de pesos)

| CONCEPTO                                       | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE  |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
|  | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2023 | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2022 |
| Ingresos recibidos por anticipado              | 19,427,492                 | 11,809,204                 |
| <b>TOTAL INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b> | <b>19,427,492</b>          | <b>11,809,204</b>          |

#### NOTA 19. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Las obligaciones a largo plazo han presentado una disminución del 47% porque se ha cumplido con los pagos de cuotas y no se ha requerido financiación bancaria desde año 2020

Banco Popular: Corresponde a tres (3) créditos cuya tasa de interés promedio es de IBR +3.52 y cuyo último plazo de vencimiento es el 06 de diciembre del 2027.

Banco de Bogotá: Corresponde a dos (2) créditos, cuya tasa de interés promedio es de IBR+ 4 y cuyo último plazo de vencimiento es el 28 de mayo del 2026.

Banco BBVA: Corresponde a un (1) crédito, cuya tasa de interés es de IBR + 4.04 y cuyo último plazo de vencimiento es el 30 de septiembre del 2025.

(Expresado en miles de pesos)

| CONCEPTO                        | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE  |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2023 | 31 DE DICIEMBRE DE<br>2022 |
| <b>BANCOS LARGO PLAZO</b>       |                            |                            |
| Banco Bogotá                    | 1,408,472                  | 2,696,805                  |
| Banco Popular                   | 4,824,609                  | 8,906,684                  |
| Banco BBVA                      | 500,000                    | 1,166,667                  |
| <b>TOTAL BANCOS LARGO PLAZO</b> | <b>6,733,081</b>           | <b>12,770,156</b>          |

## NOTA 20. PATRIMONIO

Este rubro corresponde a el patrimonio de la Universidad.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                                   | 31 DICIEMBRE DE    | 31 DICIEMBRE DE   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | 2023               | 2022              |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                      |                    |                   |
| Lilia Téllez de Gómez                      | 1,000              | 1,000             |
| Jaime Cadena Santos                        | 1,000              | 1,000             |
| Eleicer González Amaya                     | 1,000              | 1,000             |
| Hugo Gamboa                                | 1,000              | 1,000             |
| Humberto González Alarcón                  | 1,000              | 1,000             |
| Gonzalo Gómez Moreno                       | 1,000              | 1,000             |
| José Segundo Roa                           | 1,000              | 1,000             |
| Armando Téllez Olarte                      | 1,000              | 1,000             |
| Jorge Enrique Molina                       | 1,000              | 1,000             |
| Ignacio Chávez                             | 1,000              | 1,000             |
| José Luis Gómez Valderrama                 | 1,000              | 1,000             |
| Lilia Martha Gómez Téllez                  | 1,000              | 1,000             |
| Sara de Hardin                             | 1,000              | 1,000             |
| Alberto Gómez Moreno                       | 4,000              | 4,000             |
| <b>Total Aportes Corporaciones</b>         | <b>17,000</b>      | <b>17,000</b>     |
| <b>SUPERAVIT DE CAPITAL- DONACIONES</b>    |                    |                   |
| En dinero                                  | 132,602            | 132,602           |
| En valores Mobiliarios                     | 100,300            | 100,300           |
| En Bienes Muebles                          | 16,554             | 16,554            |
| En Bienes Inmuebles                        | 330,765            | 330,765           |
| <b>Total Superávit de Capital</b>          | <b>580,221</b>     | <b>580,221</b>    |
| <b>GANANCIA O PERDIDA POR REVALUACION</b>  |                    |                   |
| En Terrenos                                | 86,796,702         | 45,699,018        |
| En Edificaciones                           | 17,364,033         | 34,147,454        |
| <b>Total Ganancia o pérdida Revaluac.</b>  | <b>104,160,735</b> | <b>79,846,472</b> |
| <b>REVALORIZACION DEL PATRIMONIO</b>       |                    |                   |
| Revalorización del patrimonio              | 3,346,153          | 3,346,153         |
| <b>Total Revalorización del Patrimonio</b> | <b>3,346,153</b>   | <b>3,346,153</b>  |
| <b>IMPACTO POR TRANSICION NIIF</b>         |                    |                   |
| Impacto por Transición NIIF                | 65,601,980         | 65,601,980        |
| <b>Total Impacto por Transición NIIF</b>   | <b>65,601,980</b>  | <b>65,601,980</b> |

|                                      |                    |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>         |                    |                    |
| Excedentes Acumulados                | 42,544,989         | 33,928,731         |
| <b>Total Excedentes Acumulados</b>   | <b>42,544,989</b>  | <b>33,928,731</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO ESAL</b>         | <b>223,398,818</b> | <b>183,320,557</b> |
| <b>RESULTADO INTEGRAL NETO</b>       |                    |                    |
| Resultado Integral Neto              | 9,653,054          | 8,616,258          |
| <b>Total Resultado Integral Neto</b> | <b>9,653,054</b>   | <b>8,616,258</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>              | <b>233,051,872</b> | <b>191,936,815</b> |

La Universidad presenta un resultado integral neto de \$9.653.054 evidenciando un incremento del 12% frente a año anterior, en el rubro de Revalorización el aumento es del 39%

#### NOTA 21. INGRESOS POR ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA

Corresponde a los Ingresos provenientes en el desarrollo del objeto social de la Universidad, comprende las matrículas, actividades conexas y sus respectivos descuentos y becas.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                                       | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 2023               | 2022               |
| <b>ACTIVIDADES DE ENSEÑANZA</b>                |                    |                    |
| Inscripciones                                  | 171,521            | 238,636            |
| Posgrados                                      | 2,381,246          | 2,318,752          |
| Maestrias                                      | 983,908            | 939,853            |
| Doctorados                                     | 276,708            | 0                  |
| Coterminal                                     | 1,832              | 289,027            |
| Matrículas                                     | 74,827,034         | 63,217,607         |
| Escudos y carnés                               | 2,099              | 4,236              |
| Certificados y Constancias                     | 103,468            | 85,749             |
| Preparatorios                                  | 18,115             | 46,566             |
| Supletorios                                    | 706,885            | 581,197            |
| Cursos Varios                                  | 770,678            | 487,126            |
| Tutorías                                       | 332,347            | 193,490            |
| Exámenes de suficiencia                        | 83,198             | 69,493             |
| Matrículas extraordinarias                     | 96,129             | 52,024             |
| Multas y Recargos                              | 74,865             | 74,239             |
| Seminario de grado UDCA                        | 344,970            | 508,412            |
| Diplomados                                     | 57,785             | 42,502             |
| <b>Total Ingresos Actividades de Enseñanza</b> | <b>81,232,788</b>  | <b>69,148,909</b>  |

| <b>ACTIVIDADES CONEXAS</b>       |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Convenios                        | 824,391           | 1,759,745         |
| Premédico                        | 113,373           | 220,320           |
| Servicios Prácticas Alumnos      | 65,030            | 80,414            |
| Venta de libros                  | 8,546             | 20,415            |
| <b>Total Actividades Conexas</b> | <b>1,011,340</b>  | <b>2,080,894</b>  |
| <b>TOTAL INGRESOS ENSEÑANZA</b>  | <b>82,244,128</b> | <b>71,229,803</b> |

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO   | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
| <b>DESCUENTOS, ANULACIONES Y BECAS</b>               |                    |                    |
| Dctos. y anulaciones matrículas                      | 302,467            | 649,437            |
| Inscripciones  | 0                  | 81,780             |
| Descuentos   | 2,570,837          | 3,438,607          |
| Recuperación Curso Académico                         | 2,750              | 928                |
| Cursos   | 9,628              | 2,969              |
| Derechos de grado                                    | 770                | 472                |
| Becas  | 237,683            | 609,458            |
| Diplomados   | 780                | 0                  |
| Intensidad Horaria                                   | 31,871             | 90,868             |
| Materias Adicionales                                 | 3,649              | 11,964             |
| Servicios Alumnos, supletorios, exámenes suficiencia | 20,020             | 4,600              |
| Descuento Institucional (Hermanos)                   | 133,606            | 0                  |
| Descuento Convenios                                  | 441,048            | 0                  |
| Descuento Audifarma                                  | 27,194             | 0                  |
| Descuento Icetex                                     | 105,696            | 0                  |
| Descuento Reto a la U                                | 11,985             | 0                  |
| Descuento Jóvenes a la U                             | 656,941            | 0                  |
| Descuentos por Estímulos                             | 719,363            | 0                  |
| Dcto Beneficio conmemoración 40 Años                 | 301,547            | 0                  |
| Dev. Gastos Administrativos                          | 0                  | 4,305              |
| <b>Total Descuentos, Anulaciones y Becas</b>         | <b>5,577,835</b>   | <b>4,895,388</b>   |
| <b>TOTAL INGRESOS NETOS ENSEÑANZA</b>                | <b>76,666,293</b>  | <b>66,334,415</b>  |



## NOTA 22. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Representa el valor de los gastos necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores de administración y operación de la Universidad U.D.C.A, adicionalmente, en este rubro también se encuentra el valor de los impuestos, honorarios, servicios, seguro causados a cargo de la Universidad, de conformidad con las disposiciones legales.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                            | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | 2023               | 2022               |
| Gastos de Personal                  | 9,719,474          | 8,219,887          |
| Honorarios                          | 3,257,012          | 2,922,746          |
| Impuestos                           | 2,433,936          | 1,867,097          |
| Arrendamientos                      | 216,973            | 90,954             |
| Contribuciones y afiliaciones       | 117,712            | 123,019            |
| Seguros                             | 355,594            | 334,444            |
| Servicios                           | 3,376,294          | 2,848,167          |
| Gastos legales                      | 50,270             | 1,538              |
| Mantenimiento y reparaciones        | 1,062,906          | 1,394,112          |
| Adecuación e instalaciones          | 860,490            | 706,334            |
| Gastos de viaje                     | 82,399             | 69,051             |
| Depreciación                        | 734,311            | 1,327,828          |
| Licencias                           | 741,779            | 385,934            |
| Deterioro Cartera                   | 45,934             | 275,286            |
| Diversos                            | 838,138            | 618,772            |
| <b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> | <b>23,893,222</b>  | <b>21,185,169</b>  |

## NOTA 23. COSTOS DE ENSEÑANZA

Las cuentas costos y gastos operacionales son ocasionados en el desarrollo del objeto social de la Universidad y registra sobre la base de causación las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión encaminada a la dirección, implementación, organización y ejecución de las políticas establecidas para el desarrollo de las actividades misionales.

Los Costos Académicos corresponden a:

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                                     | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 2023               | 2022               |
| Gastos de personal                           | 30,726,157         | 26,843,020         |
| Honorarios                                   | 2,340,118          | 2,193,533          |
| Arrendamientos                               | 367,099            | 202,248            |
| Contribuciones y afiliaciones                | 211,808            | 198,381            |
| Seguros                                      | 281,373            | 158,836            |
| Servicios                                    | 1,104,578          | 1,122,935          |
| Mantenimiento y reparaciones                 | 808,291            | 333,767            |
| Adecuación e instalaciones                   | 87,515             | 70,120             |
| Gastos de viaje                              | 156,128            | 150,112            |
| Amortizaciones                               | 489,744            | 319,803            |
| Diversos                                     | 7,472,759          | 4,848,161          |
| Libros, suscripciones, periódicos y revistas | 1,089,681          | 1,013,030          |
| Convenio docente asistencial                 | 1,724,651          | 1,897,963          |
| Compra activos convenios                     | 261,157            | 74,808             |
| Gastos cursos convenios                      | 402                | 9,226              |
| Otros  | 4,396,868          | 1,853,134          |
| <b>TOTAL COSTOS DE ENSEÑANZA</b>             | <b>44,045,570</b>  | <b>36,440,916</b>  |

#### NOTA 24. OTROS INGRESOS

Comprende los ingresos provenientes de transacciones diferentes a las del objeto social de la Universidad donde los ingresos financieros, se incrementaron debido a las inversiones en CDT'S. Para el 2023 la universidad UDCA obtuvo un incremento de 53% esto se debe en su mayor participación a los rendimientos financieros por \$2.578.763

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                                | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 2023               | 2022               |
| <b>VENTAS</b>                           | <b>129,190</b>     | <b>126,806</b>     |
| Medicamentos                            | 2,554              | 4,272              |
| Lácteos                                 | 78,491             | 46,100             |
| Cárnicos                                | 6,321              | 5,369              |
| Carne de conejo                         | 358                | 2,908              |
| Porcinos en pie                         | 40,173             | 28,435             |
| Boutique UDCA                           | 1,293              | 39,722             |
| <b>INGRESOS FINANCIEROS</b>             | <b>2,628,977</b>   | <b>1,173,454</b>   |
| Intereses Crédito Institucional UDCA    | 30,638             | 3,105              |
| Estudio de Crédito Institucional        | 14,320             | 57,409             |
| Intereses financieros                   | 2,578,763          | 1,103,640          |
| Diferencia en cambio                    | 5,256              | 9,300              |
| <b>ARRENDAMIENTOS</b>                   | <b>444,409</b>     | <b>325,613</b>     |
| Arriendo Instalaciones                  | 135,770            | 48,210             |
| Parqueadero                             | 308,639            | 277,403            |
| <b>SERVICIOS</b>                        | <b>630,209</b>     | <b>416,624</b>     |
| Clinica consultas y medicamentos        | 14,642             | 29,460             |
| Otros Servicios Quirúrgicos             | 610,787            | 383,419            |
| Asistencia Técnica                      | 8,433              | 3,745              |
| Devoluciones y Descuentos clínica       | 3,653              | 0                  |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                   | <b>603,651</b>     | <b>855,847</b>     |
| Reintegro costos y gastos               | 238,044            | 258,871            |
| Indemnizaciones Seguros                 | 99,965             | 55,761             |
| Incapacidades ARP EPS                   | 45,389             | 350,260            |
| Aprovechamientos                        | 144,099            | 94,566             |
| Venta Activos Fijos                     | 2,197              | 1,671              |
| Reversión de las perdidas por deterioro | 73,957             | 94,718             |
| <b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>             | <b>4,436,436</b>   | <b>2,898,344</b>   |

## NOTA 25. OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

Comprende los gastos causados y no relacionados directamente con el objeto social de la Universidad.

## FINANCIEROS

Registra el valor de los gastos causados durante el periodo, en la ejecución de diversas transacciones con entidades financieras tales como: Gastos Bancarios \$19.485 Comisiones \$178.220, Intereses \$ 2.847.389, diferencia en Cambio \$24.391.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                       | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                | 2023               | 2022               |
| Financieros                    | 3,069,485          | 2,606,767          |
| <b>TOTAL GASTO FINANCIEROS</b> | <b>3,069,485</b>   | <b>2,606,767</b>   |

## GASTOS EXTRAORDINARIOS

Esta cuenta registra gastos extraordinarios provenientes de revisiones en cada una de las cuentas del balance, como ajustes de entrada y salida de inventarios por pérdida de bienes y costos y gastos de ejercicios anteriores.

(Expresado en miles de pesos)

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

| CONCEPTO                             | 31 DE DICIEMBRE DE | 31 DE DICIEMBRE DE |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | 2023               | 2022               |
| Gastos Extraordinarios               | 165,437            | 174,817            |
| Otros Gastos Ajustes de Inventario   | 188,502            | 192,947            |
| Gastos Diversos                      | 87,459             | 15,885             |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b> | <b>441,398</b>     | <b>383,649</b>     |

## NOTA 26. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO

Comprende a los ajustes realizados a los estados financieros de la universidad U.D.C.A. por hechos ocurridos después del periodo que se informa se incluirán todos los eventos hasta la fecha en que los estados financieros queden autorizados para su publicación, aunque dichos eventos se produzcan después del anuncio público del resultado o de otra información financiera específica.